

「不動産ID官民連携協議会」の設置について

目的

- 「不動産ID官民連携協議会」は、不動産に関わる幅広い官民の主体の積極的な参画を通じて、「不動産ID」（令和4年3月ガイドライン策定）を情報連携のキーとして、「建築・都市のDX」と官民データの連携を促進し、官民の幅広い分野において、デジタル時代に対応した成長力強化の基盤を形成することを目的とする。
※3D都市モデルの整備・活用促進に関する検討分科会、建築BIM推進会議と連携して推進

活動内容

- 不動産IDをはじめ、「建築・都市のDX」の「官民ロードマップ」の共有（2030年頃までの目標・工程を記載。毎年ローリング改訂）
- 不動産IDをはじめ「建築・都市のDX」のユースケース開発に向けた実証事業の展開
- 会員間で共通する課題の共有、解決策等の検討（特定テーマの共同調査・研究等を実施するためにWGを設置予定）
【不動産IDルール高度化、「不動産ID確認システム」の改善等】
- 不動産IDをはじめ「建築・都市のDX」を巡る政策動向、会員の取組事例等の情報提供、ビジネスマッチング機会の提供等

会員等

- 正会員（年1回程度の公募）
 - （1） 個社会員：不動産IDの活用推進に協力する民間事業者・地方公共団体等
 - （2） 団体会員：不動産IDの活用推進に協力する業界団体・学術団体等
- オブザーバー：学識経験者等の有識者
- 関係府省庁：デジタル庁、法務省、内閣府、金融庁、総務省、農林水産省、経済産業省、国土交通省等 ※調整中
※正会員・オブザーバーは、国土交通省提供の「不動産ID確認システム」を利用することができる。

開催スケジュール（見込）

- 令和5年3月17日：個社会員・団体会員の募集を開始。同時に実証事業の応募開始（オンライン説明会を開催）
- 5月下旬：協議会を設置（「官民ロードマップ」共有、実証事業の立上げ等）
- ～：会員間の情報共有・意見交換会、WG（ルール検討、ID確認システム改善など）を適時開催（総会は年に1回程度）

事務局

- 国土交通省（不動産・建設経済局、都市局、住宅局）、内閣府、内閣官房の共同事務局

ユースケース実証事業の展開について

目的

- 「不動産ID」を情報連携のキーとした各分野のDX推進の取組をモデル的に支援し、不動産IDの活用の課題検証を行うとともに、その成果をユースケースとして共有し、幅広い分野における「不動産ID」の活用推進を図る。

対象事業

- 国土交通省が提供する「不動産ID確認システム」等により「不動産ID」を取得し、自社データ（の一部）と不動産IDを紐付けたうえで、「建築・都市のDX」のBIMやプラトールをはじめ、幅広い官民データとの連携により、不動産IDを活用したユースケースの検証・実証を行う取組
- 対象テーマは、以下から、1つ以上を選定する。[不動産・建設／宅配・物流／金融・保険／防災・防犯／都市計画・まちづくり／その他]
- 対象エリアは、別添440自治体（デジタル庁登記データのクレンジング対象で全国414登記所から1自治体+a）の範囲内とする。
- 上記のほか、不動産IDによるデータ連携を見据えたユースケースの「概念実証」のみを実施する取組についても対象とする。

応募主体

- 民間事業者（会社法人、財団・社団法人、研究機関等）
 - 民間事業者を構成員に含むコンソーシアム・協議会等の組織
- ※ 応募者は「不動産ID官民連携協議会」の会員を要件とする。また採択時に、同協議会で会員向けに事業プレゼン実施を予定。

提案内容

- 実施プロジェクト内容（課題・ビジョン、実証規模（不動産IDのデータ数など）、期待される効果、事業スケジュール等）
- 実施体制及び成果検証方法（KPI等）
- 実証事業以降のユースケースの拡張や本格展開に向けたロードマップ等

支援経費及び採択件数

- 支援経費：1件あたり上限2,000万円程度（税込）を目安として、経費内容に応じて支援割合は以下の通りとする。
 - 不動産IDの自社データ等への付番に係る経費（データ入力に係る人件費等）：100%
 - 不動産IDを活用した実証に係る経費：50%
- 採択件数：10件程度 ※ 1件あたりの支援経費及び採択件数は目安。提案内容や採択件数により、事務局と調整。

スケジュール

令和5年3月17日：実証事業の公募開始（同時期に説明会開催）～4月末：公募締切り
5月下旬：実証事業の採択・開始（官民協議会の設置時）
令和6年3月末：実証事業終了

実証事業対象エリア(440自治体)①

都道府県名	市区町村名（※は市内一部地域のみ）（赤字はPLATEAU導入）
北海道	札幌市※, 室蘭市, 留萌市, 稚内市, 美唄市, 赤平市, 根室市, 恵庭市, 北広島市, 石狩市, 新篠津村, 木古内町, 森町, 上ノ国町, 蘭越町, 古平町, 鷹栖町, 中川町, 初山別村, 美幌町, 雄武町, 白老町, えりも町, 足寄町, 鶴居村, 中標津町
青森県	つがる市, 外ヶ浜市, 西目屋村, 七戸町, 横浜町, 階上町
岩手県	大船渡市, 花巻市, 一関市, 滝沢市, 岩泉町, 一戸町
宮城県	仙台市※, 石巻市, 気仙沼市, 登米市, 栗原市, 富谷市, 村田町, 山元町, 松島町
秋田県	由利本荘市, 上小阿仁村, 三種町, 井川町, 羽後町
山形県	山形市, 鶴岡市, 村山市, 河北町, 大蔵村, 川西町, 庄内町
福島県	いわき市, 南相馬市, 伊達市, 大玉村, 檜枝岐村, 会津坂下町, 棚倉町, 鮫川村, 石川町, 平田村, 富岡町, 大熊町, 双葉町, 浪江町
茨城県	日立市, 石岡市, 龍ヶ崎市, 取手市, つくば市, 鹿嶋市, 那珂市, 筑西市, 大子町, 八千代町, 利根町
栃木県	栃木市, 佐野市, 日光市, 大田原市, さくら市, 益子町, 野木町
群馬県	前橋市, 桐生市, 藤岡市, 榛東村, 上野村, 高山村, 昭和村, 玉村町, 大泉町
埼玉県	さいたま市※, 川口市, 行田市, 秩父市, 所沢市, 加須市, 草加市, 桶川市, 久喜市, 北本市, 富士見市, 鶴ヶ島市, 白岡市, 三芳町, 滑川町, 杉戸町, 松伏町
千葉県	銚子市, 市川市, 船橋市, 佐倉市, 東金市, 習志野市, 柏市, 勝浦市, 市原市, 鴨川市, 君津市, 浦安市, 印西市, 大網白里市, 神崎町, 一宮町
東京都	千代田区, 港区, 新宿区, 台東区, 墨田区, 品川区, 大田区, 世田谷区, 渋谷区, 中野区, 杉並区, 豊島区, 北区, 板橋区, 練馬区, 足立区, 江戸川区, 八王子市, 立川市, 三鷹市, 町田市, 小平市, あきる野市
神奈川県	横浜市※, 川崎市※, 相模原市※, 横須賀市, 茅ヶ崎市, 座間市, 開成町, 清川村
新潟県	新潟市※, 三条市, 新発田市, 見附市, 糸魚川市, 妙高市, 阿賀野市, 佐渡市, 南魚沼市, 津南町, 刈羽村, 関川村

実証事業対象エリア(440自治体)②

都道府県名	市区町村名（※は市内一部地域のみ）（赤字はPLATEAU導入）
富山県	南砺市,射水市,上市町,朝日町
石川県	金沢市 ,七尾市,輪島市, 加賀市
福井県	敦賀市,小浜市,越前市,坂井市
山梨県	都留市,韮崎市,甲斐市,富士川町,西桂町
長野県	長野市, 松本市 ,須坂市,東御市,佐久穂町,下諏訪町,中川村,根羽村,上松町,松川村,野沢温泉村
岐阜県	瑞浪市,恵那市,郡上市,大野町,北方町,白川町,白川村
静岡県	静岡市 ※, 三島市 , 伊東市 , 島田市 , 富士市 , 磐田市 , 焼津市 , 掛川市 , 湖西市 , 菊川市 , 牧之原市 , 西伊豆町 , 森町
愛知県	豊橋市, 岡崎市 ,刈谷市,西尾市,蒲郡市,犬山市,江南市,知多市,豊明市,北名古屋市,みよし市,あま市,長久手市,扶桑町,東栄町
三重県	津市,鈴鹿市,名張市,鳥羽市, 熊野市 ,木曾岬町,川越町,明和町,紀北町
滋賀県	長浜市,近江八幡市,草津市,甲賀市,高島市,愛荘町
京都府	京都市 ,舞鶴市,綾部市,宮津市,亀岡市,長岡京市,八幡市,京丹後市,精華町
大阪府	大阪市 ※,岸和田市, 豊中市 , 池田市 ,吹田市,枚方市, 河内長野市 ,松原市,大東市,羽曳野市,門真市,河南町
兵庫県	神戸市,尼崎市,西宮市,洲本市,芦屋市, 加古川市 ,赤穂市,高砂市,三田市,養父市,丹波市,南あわじ市,加東市,猪名川町,市川町,新温泉町
奈良県	奈良市 ,橿原市,御所市,平群町,下市町,黒滝村,東吉野村
和歌山県	橋本市,有田市,田辺市,日高町,串本町
鳥取県	鳥取市 ,倉吉市, 境港市

実証事業対象エリア(440自治体)③

都道府県名	市区町村名（※は市内一部地域のみ）（赤字はPLATEAU導入）
島根県	出雲市,益田市,安来市,江津市,隠岐の島町
岡山県	岡山市,倉敷市,真庭市,和気町,矢掛町,西粟倉村,吉備中央町
広島県	広島市 ※,竹原市,尾道市, 府中市 , 三次市 ,廿日市市,江田島市
山口県	下関市,山口市,萩市,光市,柳井市,山陽小野田市,和木町
徳島県	徳島市,牟岐町,東みよし町
香川県	高松市 ,丸亀市,善通寺市,東かがわ市,三豊市,宇多津町
愛媛県	松山市 ,今治市,新居浜市,大洲市,四国中央市,久万高原町,愛南町
高知県	安芸市,大豊町,越知町,津野町,大月町
福岡県	北九州市 ※,八女市,中間市,小郡市,春日市,宮若市,朝倉市,糸島市,那珂川市,宇美町,新宮町,桂川町,東峰村,大木町,広川町,香春町,苅田町
佐賀県	神埼市,上峰町,玄海町,有田町, 江北町
長崎県	佐世保市 ,島原市,諫早市,松浦市,対馬市,壱岐市,五島市,時津町
熊本県	熊本市 ※,水俣市,天草市,南関町,大津町,球磨村
大分県	大分市,別府市,中津市, 日田市 ,臼杵市,津久見市,竹田市,姫島村,日出町
宮崎県	都城市,日向市,串間市,高原町,国富町,川南町
鹿児島県	鹿児島市,枕崎市,出水市,薩摩川内市,南九州市,始良市,大崎町,肝付町,南種子町,屋久島町,知名町
沖縄県	浦添市,うるま市,宜野座村,与那原町,多良間村,竹富町